



NOTA DE PREMSA

L'Obra Social "la Caixa" entrega a Sitges les claus de 113 habitatges de lloguer assequible per a joves i gent gran

- L'Obra Social "la Caixa" entrega a Sitges les claus dels 113 pisos de la promoció de lloguer assequible que ha construït destinats a dos dels col·lectius amb més dificultats d'accés a l'habitatge: els joves d'entre 18 i 35 anys i les persones de més de 65.
- Els habitatges tenen una superfície d'entre 40 i 50 m² i tots ells disposen de plaça d'aparcament. El preu del lloguer és sensiblement inferior al de mercat i no superarà els 240 euros mensuals .
- La promoció entregada, situada a les parcel·les M7-1 i M2-2 del Pla Parcial Plana Est de Sitges, va rebre més de **1.100** sol·licituds.
- Aquesta promoció forma part del programa d'Habitatge Assequible de l'Obra Social "la Caixa", que preveu edificar 3.000 vivendes fins al 2010, totes elles de lloguer.

Sitges, 13 de juliol de 2007.- L'alcalde de l'Ajuntament de Sitges, Jordi Baijet; el director executiu territorial de "la Caixa" a Catalunya, Antoni Vila; i el Conseller Delegat d'Habitatge Assequible de l'Obra Social "la Caixa", Jaume Cabré han presidit aquest migdia l'acte d'entrega de les claus dels 113 habitatges en règim de lloguer assequible que s'han aixecat al municipi de Sitges per persones joves i majors de 65 anys. L'acte de lliurament dels habitatges ha tingut lloc al Centre de Disseny del municipi.

Fidel al seu compromís amb les necessitats de la societat actual, "la Caixa" ha posat en marxa el programa d'Habitatge Assequible amb l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge a dos dels col·lectius amb més dificultat en aquest àmbit, els joves d'entre 18 i 35 anys i les persones més grans de 65.

Ubicada a les parcel·les M7-1 i M2-2 del Pla Parcial Plana Est de Sitges, aquesta promoció consta de 113 habitatges amb una superfície útil d'entre 40 i 50 metres quadrats. Els habitatges van ser adjudicats en règim de lloguer per rigorós sorteig entre més de 1.100 sol·licituds i el seu preu d'arrendament serà de 240 euros mensuals,.

D'aquests habitatges, 101 estan dirigits a joves menors de 35 anys i 12 són per a persones més grans de 65, empadronats al municipi de Sitges –excepte per a les persones que optaven a un pis adaptat-, amb uns ingressos familiars entre els 9.600 i els 39.463 euros bruts anuals. Els contractes d'arrendament seran per un període de 5 anys per als joves menors de 35 anys. Per a les persones majors de 65 anys, aquest període serà prorrogable a petició de l'arrendatari.

18 promocions en marxa i més de 1.500 habitatges assequibles

La promoció de Sitges és la desena entregada de les divuit que ha endegat a Espanya el programa d'Habitatge Assequible de l'Obra Social "la Caixa" després de les promocions de Tordera, Cornellà, Vicálvaro (Madrid), Palau-solità i Plegamans, Bon Pastor (Barcelona), Vallecas (Madrid), Vic, el Vendrell i Sentmenat.

A més a més de la promoció de Sitges, l'Obra Social "la Caixa" ha posat en marxa 18 més a tota Espanya, amb més de 1.500 habitatges de lloguer assequible. A Catalunya, existeixen promocions a Barcelona (als barris de Bon Pastor i Poblenou), Tordera, Palau-solità i Plegamans, Vic, Sentmenat, Mollet del Vallès, Cornellà, Vilanova i la Geltrú, Santa Coloma de Gramanet, el Vendrell i Girona. A la resta de l'Estat, "la Caixa" ha impulsat la construcció d'habitatges a Madrid (als barris de Vicálvaro i Vallecas), a Andalusia (Màlaga i Sevilla), València i País Basc.

El programa d'Habitatge Assequible, que va començar el 2004, preveu la construcció de 3.000 habitatges a tot l'Estat a partir d'una inversió de 420 milions d'euros fins l'any 2010.

"la Caixa" aposta pels pisos de protecció oficial en règim de lloguer

"la Caixa" vol fomentar en aquest municipi l'establiment d'un parc d'habitatges de lloguer de tipus social en règim de protecció pública proposant-se un triple objectiu:

- Promoure el règim de tinença de lloguer per tal d'avançar en la recerca d'un equilibri entre les dues modalitats bàsiques d'ús dels habitatges: la propietat i el lloguer.

- Aconseguir que segments de població exclosos del mercat de venda tinguin accés a un habitatge digne en règim de lloguer.
- Cobrir les necessitats de mobilitat i integració social d'una part de la ciutadania que experimenta moviments i canvis demogràfics, i que possibiliti la cohesió social en el marc de la vida ciutadana.

Un compromís amb les necessitats socials

El Pla Estratègic de "la Caixa" preveu incrementar la seva activitat en els àmbits social, assistencial i de protecció del medi ambient, ampliant el nombre de persones i col·lectius que es beneficiïn de les seves activitats. Durant el 2007, "la Caixa" destina a la seva Obra Social 400 milions d'euros, xifra que representa un 25% del benefici recurrent de l'entitat financera i que suposa un creixement superior a un 32% respecte als 303 milions d'euros pressupostats l'any 2006. Aquesta inversió situa a l'Obra Social com a la primera fundació privada d'Espanya, la tercera d'Europa i la setena a nivell mundial per volum de pressupost.

Els infants en situació de pobresa, la prevenció de la dependència de les persones grans, l'eradicació de la violència, el foment de l'ocupació entre col·lectius desfavorits, la millora dels parcs naturals i la promoció d'actituds solidàries entre els joves són alguns dels objectius prioritaris de l'Obra Social "la Caixa" per al 2007. L'any passat, un total de 18.664.718 persones es van beneficiar de les 31.194 activitats promogudes per l'Obra Social "la Caixa".

Per a més informació:

Dept. Comunicació Obra Social "la Caixa"

Josué García – 93.404.61.51 / 638.14.63.30`

Anna Torruella – 93.366.78.88 / 628.90.13.58