

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ AMB SITGES MODEL XXI, S.A.

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS.

CLÀUSULA 1. Règim jurídic i forma d'adjudicació.

1. Aquest PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS s'aplicarà als contractes d'execució d'obres i instal·lacions, de concessió d'obres públiques, de gestions de serveis públics, de subministraments, de serveis i de consultoria i assistència tècnica que Sitges Model XXI, S.A., acordi celebrar, en qualsevol de les formes de contractació previstes en les lleis.

2. Aquest plec es regeix per la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic, i en quant no es trobi derogat per aquesta pel reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat per real Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

3. El procediment de licitació per a la contractació, serà acordat per Sitges Model XXI, S.A., dins del que determina la legislació vigent. En qualsevol cas, la forma d'adjudicació figurarà en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

CLÀUSULA 2. Plec de clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

1. Amb independència d'aquest Plec, per a qualsevol contractació, serà requisit indispensable l'elaboració i aprovació, amb caràcter previ a l'adjudicació i, si escau, licitació del contracte, d'un PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS i de PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES que inclourà els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions específiques que assumiran les parts al contracte que es tracti i de la seva forma d'adjudicació, segons el model tipus aprovat per l'òrgan de contractació.

2. Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques podran incloure noves clàusules per desenvolupar el Plec de Clàusules Administratives Generals, sempre que no el modifiquin o contradiguin, així com aquelles que autoritzin les disposicions generals.

CLÀUSULA 3. Jurisdicció.

Seràn d'aplicació al contracte el procediment, jurisdicció i fur, propis dels contractes privats, sotmetent-se als Tribunals del domicili de Sitges Model XXI, S.A., que fossin competents per conèixer les qüestions que es suscitin.

CLÀUSULA 4. Interpretació del contracte.

La interpretació del contracte a què s'apliqui aquest Plec, així com la dels articles del mateix, correspondrà a Sitges Model XXI, S.A.

CLÀUSULA 5. Objecte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres i instal·lacions, l'execució de concessió d'obres públiques, la prestacions de gestions de serveis públics, prestacions de subministraments, prestacions de serveis i de consultoria i assistència tècnica; expressades en la convocatòria de la contractació, de conformitat amb l'especificació detallada continguda en els documents obrant en l'expedient, que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat amb el fet d'acudir a la contractació.

CLÀUSULA 6. Pressupost.

1. El pressupost, integrat o no per diversos parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat d'amidaments i els detalls precisos per a la seva valoració.

Els preus consignats són indiscutibles, no admetent prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- a) L'import dels treballs, accessoris o auxiliars.
- b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el Treball, i els honoraris corresponents.
- c) En cas de contractes d'obres i instal·lacions, les despeses corresponents al control de qualitat en l'edificació.
- d) Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- e) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- f) L'import de les càrregues laborals de qualsevol tipus.
- g) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte.

2. S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, que no obstant això serà repercutit com a partida independent.

CAPÍTOL II

L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.

CLÀUSULA 7. Documents de Projecte:

1. Tot projecte referit a obres ha de contenir com a mínim els documents següents:

- a. Una Memòria en què es descrigui l'objecte de les obres que recollirà els antecedents i situació prèvia a les mateixes, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, detallant-se els factors de tot ordre a tenir en compte.
- b. Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació dels terrenys i la restitució de servituds i la resta de drets reals, si s'escau, i serveis afectats per la seva execució.
- c. El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars on es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, l'amidament i forma de medició de les unitats executades, el control de qualitat dels materials emprats i de les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista.
- d. Un pressupost integrat o no per altres parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat d'amidaments i els detalls precisos per a la seva valoració.

El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra es basarà en la determinació dels costos directes i indirectes precisos per a la seva execució.

El pressupost establirà a més el preu d'execució del contracte per a la licitació, conforme a allò que s'ha estipulat en la clàusula vuitena següent.

- e. Un programa de desenvolupament dels treballs o pla de l'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.
- f. Les referències de tot tipus en què es fonamentarà el replantejament de l'obra.
- g. L'estudi de seguretat i salut, o en el seu defecte, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos en les normes de seguretat i salut en les obres.
- h. Un estudi geotècnic dels terrenys sobre els quals s'executarà l'obra, sempre que sigui compatible amb la seva natura.
- i. Quanta documentació vingui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

3. En els supòsits en què Sitges Model XXI, S.A., hagi subscrit un contracte de consultoria i assistència tècnica per a l'elaboració del projecte, el contractista firmarà els estudis, informes o càlculs que faciliti a Sitges Model XXI, S.A., sent així mateix responsable en els termes previstos en els articles 217 a 219 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per la qual cosa es refereix als mateixos.

4. Pels projectes d'obres inferior a 350.000 Euros es podrà reduir, refundre o inclús suprimir els documents assenyalats al punt 1, sempre que els restants siguin suficients per definir, executar i valorar les obres que compregui. En qualsevol cas, haurà de figurar un pressupost de les obres i la despesa corresponent.

5. Els serveis tècnics de Sitges Model XXI, S.A. examinaran els projectes d'obres elaborats per tècnics aliens a l'empresa, i emetran un informe sobre el compliment de la normativa i prescripcions que regulin la matèria.

CLÀUSULA 8. Tipus de licitació.

1. El tipus de licitació serà, en el cas d'obres i instal·lacions, l'import que figuri en el projecte tècnic aprovat, format pel pressupost d'execució material resultant de la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i les partides alçades, incrementat amb el 13% de les despeses generals de l'empresa, el 6% del benefici industrial i amb l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicat, aquest últim, sobre la suma del Pressupost d'execució material i de les despeses generals d'estructura (despeses generals i benefici industrial).

2. En el projecte tècnic aprovat, dins l'apartat de les despeses generals, al 13% indicat en el paràgraf anterior se li afegirà l'import previst en el pressupost que quantifica el conjunt de despeses previstes per a l'aplicació i execució de l'Estudi de seguretat i salut, o si correspon, de l'Estudi bàsic.

3. Es consideren incloses en les despeses esmentades en tots dos apartats anteriors, aquells que siguin necessaris per portar a terme els controls de qualitat de les obres o instal·lacions d'acord amb les disposicions vigents, en la forma assenyalada en la clàusula 29 d'aquest plec.

4. En el cas de contractes de consultoria i assistència tècnica l'import de licitació serà el que figuri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i inclourà els conceptes que en aquell Plec s'especifiquin.

CAPÍTOL III

TRAMITACIÓ DE LA LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

CLÀUSULA 9. Documentació a presentar en les licitacions.

La documentació a presentar pels contractistes serà la que es determini en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions

SITGES MODEL XXI, S.A.

Sínia Morera, 1

08870 SITGES

Barcelona

Telf: 938946702

Fax : 938944751

Mail: info@sitgesmodelxxi.cat

Tècniques.

La proposta, que s'ajustarà al model establert en el propi Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, anirà acompanyada com a mínim, en sobre a part, de la documentació administrativa necessària per procedir a la seva qualificació prèvia per part de la Mesa de contractació.

Al document de formalització del contracte s'uniran com a annexes sengles exemplars del plec de clàusules administratives particulars i del de prescripcions tècniques, que haurà de ser signat per l'adjudicatari.

CLÀUSULA 10. Traducció de la documentació

Les proposicions i la documentació exigida al plec de clàusules administratives particulars han d'estar redactades en llengua castellana o catalana. En el cas que es presentin en qualsevol altra llengua, s'haurà d'acompanyar la corresponent traducció oficial.

CLÀUSULA 11. Presentació de proposicions.

Els terminis per a la presentació de proposicions seran els que s'indiquin al Plec de Condicions Administratives Particulars, en la publicació dels diaris oficials o en el perfil del contractista.

CLÀUSULA 12. Obertura de pliques.

1.- Les pliques s'obriran en la primera sessió de la Mesa de Contractació que es celebri, després de l'últim dia de presentació de pliques.

La Mesa es reunirà el dia assenyalat per a l'obertura de les proposicions i prèviament a l'acte públic procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error.

2.- En les subhastes, la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicació del contracte al millor postor i, en els concursos, a l'oferta econòmicament més avantatjosa, prèvia ponderació dels criteris indicats en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

3.- En cas d'empat en les subhastes, en l'acte d'obertura de pliques, es decidirà la proposta d'adjudicació entre ells, per sorteig.

CLÀUSULA 13. Adjudicació.

1. Durant els cinc dies hàbils següents a aquell en què s'hagués celebrat qualsevol licitació, els signants de les proposicions admeses i els de les rebutjades que

SITGES MODEL XXI, S.A.

Sínia Morera, 1

08870 SITGES

Barcelona

Telf.: 938946702

Fax : 938944751

Mail: info@sitgesmodelxxi.cat

haguessin mostrat la seva disconformitat, podran exposar per escrit, davant de Sitges Model XXI, S.A., tot el que estimin convenient en relació als preliminars i desenvolupament de l'acte licitatori i capacitat jurídica dels altres optants.

2. Finalitzat el termini de cinc dies a què s'ha fet referència, o abans si tots els interessats en l'acte licitatori haguessin fet constar expressament la seva renúncia en l'acta corresponent, Sitges Model XXI, S.A. resoldrà sobre la validesa o nul·litat de l'acte licitatori i, declarat favorit, s'adjudicarà, a favor de l'autor de la proposició econòmicament més avantatjosa, dins els terminis que a continuació s'assenyalen:

- Quan l'únic criteri a considerar per a seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el preu, l'adjudicació provisional haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al de l'obertura de les proposicions.
- Quan per a l'adjudicació del contracte hagin de tenir-se en comptes una pluralitat de criteris el termini per efectuar l'adjudicació provisional serà de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, tret que s'hagués previst un altre en el plec de clàusules administratives particulars.

Efectuada l'adjudicació provisional es notificarà al contractista.

3. L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans de quinze dies hàbils des del següent a la publicació de l'adjudicació provisional, és durant aquest termini que l'adjudicatari resta obligat a:

- Presentar el document acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Constituir la garantia que sigui procedent.

4. El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació, en virtut de la qual els licitadors i Sitges Model XXI, S.A. quedaran obligats al seu compliment.

En la pròpia notificació de l'adjudicació es citarà a l'interessat perquè en el dia que se li indiqui concorri a formalitzar el contracte.

Si no atengués l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís la seva formalització en el termini assenyalat, Sitges Model XXI, S.A. podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'oportú expedient, tret que el motiu sigui per falta de constitució de la garantia definitiva per causes imputables a l'adjudicatari, en aquest cas es declararà resolt sense més tràmit, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.

En virtut de l'adjudicació, el contractista quedarà obligat al pagament de l'import dels anuncis, de les despeses derivades de la formalització del contracte en document públic notarial i de les altres despeses ocasionades amb motiu dels tràmits preparatoris i de la formalització del contracte.

Transcorreguts els terminis assenyalats en els apartats anteriors, els empresaris admesos en la licitació tindran dret a retirar la seva proposta i que se'ls torni o cancel·li la garantia constitutiva.

CLÀUSULA 14. *Procediment negociat.*

En el procediment negociat el contracte s'adjudicarà a l'empresari justificadament elegit per Sitges Model XXI, S.A., prèvia consulta i negociació dels termes del contracte.

En el Plec de Clàusules Particulars es determinaran els aspectes econòmics i tècnics que, en el seu cas, hagin de ser objecte de negociació.

Quan s'utilitzi el procediment negociat serà necessari sol·licitar l'oferta d'empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sense que el seu nombre sigui inferior a tres sempre que això sigui possible, fixant amb la seleccionada el preu i deixant constància de tot això en l'expedient.

CLÀUSULA 15. *Adjudicació dels contractes complementaris de serveis i de Consultoria i Assistència.*

Els contractes de consultoria i assistència que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució d'obres i instal·lacions, tret que els plec disposin expressament i justificadament el contrari, no podran adjudicar-se a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes d'obres ni a les empreses a ella vinculades, en el sentit en què es defineixen en l'article 133 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA 16. *Garantia provisional.*

1. Sitges Model XXI S.A., podrà exigir l'acreditació de la constitució prèvia, a disposició del corresponent òrgan de contractació, d'una garantia provisional que no podrà ser superior al 3% del pressupost del contracte; entenent-se per tal l'establert per Sitges Model XXI, S.A. com a base de la licitació, excepte en els supòsits en què no s'hagi fet prèvia fixació del pressupost, en els que es determinarà estimativament per l'òrgan de contractació. Dita garantia haurà de ser constituïda en metàl·lic o en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució i haurà de reunir els requisits establerts a la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

2. Els avals hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalant que tinguin poder suficient per obligar-la plenament.

3. La garantia provisional serà tornada als interessats immediatament després de la l'adjudicació definitiva del contracte. La garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

4. En els supòsits de presumpció de temeritat serà retinguda la garantia als empresaris compresos en la mateixa, així com al millor postor o al què presenti l'oferta més avantatjosa dels que no ho estiguin, fins que es dicti l'acord d'adjudicació.

5. En el procediment negociat, quan s'interessi l'oferta d'algun o alguns empresaris,

SITGES MODEL XXI, S.A.
Sinya Morera, 1
08870 SITGES
Barcelona
Telf.: 938946702
Fax : 938944751
Mail: info@sitgesmodelxxi.cat

qualsevol que sigui la quantia del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir dels mateixos la constitució d'una garantia provisional que produirà els seus efectes fins al moment de l'adjudicació.

CLÀUSULA 17. *Garantia definitiva.*

1. La garantia definitiva podrà prestar-se per qualsevol de les formes assenyalades en les disposicions legals vigents, amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals, si bé quan es faci mitjançant aval, serà necessari que les firmes dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.
2. L'import de la garantia definitiva serà d'un màxim del 5% de l'import d'adjudicació del contracte exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, a disposició de l'òrgan de contractació, qualsevol que hagi estat el procediment i la forma d'adjudicació del contracte.
3. La sol·licitud de garantia definitiva serà potestativa per a l'òrgan de contractació.
4. En casos especials l'òrgan de contractació podrà establir en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que, a més de la garantia anteriorment citada, se'n presti una complementaria de fins un 5% de l'import d'adjudicació definitiu, podent arribar a un 10%.
5. En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués estat sotmesa inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva pel 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el pressupost es determini en funció de preus unitaris, que substituirà a la del 4 per 100 que s'ha fet referència.

CLÀUSULA 18. *Formalització del contracte.*

1. El contracte, qualsevol que sigui la forma de licitació, es formalitzarà en tot cas dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació d'adjudicació definitiva.
2. Serà preceptiva la formalització escrita del contracte mitjançant document administratiu, però la falta d'aquest requisit no afectarà a la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència. En els expedients de contractes menors la realització de contracte serà potestativa.

CAPÍTOL IV

CONTRACTES MENORS.

CLÀUSULA 19. *Contractes menors.*

1. De conformitat amb l'article 95 de la Llei 30/2007, els contractes menors es definiran exclusivament per la quantia, i la tramitació de l'expedient només exigirà

SITGES MODEL XXI, S.A.

Sínia Morera, 1

08870 SITGES

Barcelona

Telf.: 938946702

Fax : 938944751

Mail: info@sitgesmodelxxi.cat

l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent, i en el contracte menor d'obres, a més, el pressupost de les obres, sense perjudici de l'existència de projecte quan normes específiques així ho requereixin.

2. D'acord amb l'article 122 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, tindran la consideració de menors els contractes d'obres la quantia dels quals no excedeixi de 50.000 Euros, i la resta de contractes (subministres, serveis, etc) la quantia dels quals no superi els 18.000 €.

3. Aquests contractes no podran tenir una durada superior a un any, ni ser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.

4. En els contractes menors es podrà prescindir de la constitució de garantia.

CAPÍTOL V

RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS.

CLÀUSULA 20. Personal facultatiu.

1. Sitges Model XXI, S.A. designarà per escrit un facultatiu Director de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el seu personal tècnic o altres tècnics aliens a Sitges Model XXI, S.A. mitjançant contracte a l'efecte.

2. El Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques de l'obra fixarà la titulació professional que ha de tenir el Delegat d'obra que designi el contractista en funció de les característiques, natura i volum de les obres. El contractista, assabentat del Director designat per a la direcció de les obres, comunicarà a aquest, en el termini de 15 dies naturals, la persona designada com Delegat de l'obra.

CLÀUSULA 21. Llibre d'obra.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual el director facultatiu o el col·laborador han de registrar les assistències, les ordres que es dictin, així com les incidències i comunicacions que tant la direcció de l'obra com el Contractista puguin formular al llarg del desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Totes les anotacions que es realitzin en el llibre d'obra han de ser obligatòriament conegudes per les parts, als efectes oportuns

Tant els documents contractuals com el llibre d'obra hauran de ser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció, seran lliurats a Sitges Model XXI, S.A

CLÀUSULA 22. Resolució d'incidències tècniques.

En cas d'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el Director de les Obres i el Contractista, amb vista a la interpretació del projecte i a la seva realització, seran resoltes per Sitges Model XXI, S.A.

CAPÍTOL VI

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 23. Acta de comprovació de replanteig.

1. L'execució del contracte d'obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, la data de la signatura de la qual no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització del contracte.

2. L'acta de comprovació del replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte.

3. Per a la comprovació del replantejament, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris.

CLÀUSULA 24. El Pla de Seguretat i Salut i el Programa de treball.

1. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball:

En aplicació de l'Estudi Seguretat i Salut o, si correspon, de l'Estudi bàsic, el contractista quedarà obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el que s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

2. Programa de treball.

Quan no s'hagi establert expressament en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, el contractista presentarà el programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, en el termini màxim d'un mes de la data d'iniciació de les obres si aquestes són superiors a 50.000 Euros o de sis mesos de durada.

L'esmentat programa de treball inclourà com a mínim:

- a) Gràfic de les diverses activitats de treball.
- b) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada.
- c) Establiment de terminis parcials de recepció, si escau.

CLÀUSULA 25. Obligacions fiscals, laborals, socials, Administratives i tècniques.

1. El contractista quedarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
2. El contractista, subcontractista o, si procedeix, el treballador autònom s'obliga durant l'execució del contracte a complir els principis de l'acció preventiva recollits en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, desenvolupant a aquests efectes les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes en els articles 10, 11 i 12 del Reial Decret 1627/1997, de 14 d'octubre.
3. El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució del contracte, excepte els corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
4. El contractista adoptarà, a més les mesures necessàries per evitar la contaminació de la naturalesa i especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua, per efecte dels combustibles, olis, aglutinants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.
5. Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat, hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que amb aquesta finalitat, serà necessari que acreditin estar en possessió dels corresponents títols. En els contractes d'obra, les connexions provisionals i els tancaments de l'obra, seran a càrrec del contractista.
6. L'incompliment d'aquestes obligacions pel contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per Sitges Model XXI, S.A.
7. Sense perjudici d'això, Sitges Model XXI, S.A. podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

CLÀUSULA 26. Personal.

1. El contractista destinarà el personal necessari pel desenvolupament de les obligacions contractuals assumides; aquest personal dependrà única i exclusivament del contractista sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatuari o funcional, entre Sitges Model XXI, S.A. i el contractista.
2. Sempre que l' objecte del contracte ho requereixi , el personal ha d' estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu del contractista.
3. El plec de clàusules particulars concretarà si el contractista ha de designar un delegat, tècnic competent, amb capacitat suficient per ostentar la seva representació en qualsevol acte derivat del compliment de llurs obligacions contractuals, sempre en ordre a l' execució i bona marxa de les prestacions; també ha de fer d' enllaç amb els corresponents serveis municipals i el Director o la Direcció.

CLÀUSULA 27. Risc i Ventura.

L'execució del contracte es realitzarà per compte i risc del contractista i es desenvoluparà sota la direcció, inspecció i control de l'òrgan de contractació qui podrà dictar les instruccions adients pel fidel compliment del pactes o adoptar les mesures concretes per assolir o restablir el bon ordre en l'execució d'allò convingut.

CLÀUSULA 28. Danys causats com a conseqüència de l'execució del contracte.

1. El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o, si s'escau, d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

2. Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular.

3. Serà per compte del contractista, conforme a allò que s'ha disposat en l'article 198 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers. Serà així mateix del seu compte indemnitzar els danys que s'originin a Sitges Model XXI, S.A. o al personal dependent d'ella, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les assenyalades en l'article esmentat.

CLÀUSULA 29. Reposició de servituds omeses.

En el cas de contracte d'obres, les servituds que el contractista hagi de reposar i no estiguin previstes en el pressupost del projecte, li seran abonades als preus unitaris que figurin en el mateix i sinó hi hagués preus unitaris de possible aplicació, es fixaran en la forma prevista per a les modificacions del contracte.

CLÀUSULA 30. Objectes trobats i materials procedents de les obres.

D'aplicació en els contractes d'obra:

1. El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediat compte de les troballes a la Direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia.

2. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de Sitges Model XXI, S.A. i en aquells casos en què aquesta així ho disposi, el contractista els traslladarà al lloc que determini Sitges Model XXI, S.A.

CLÀUSULA 31. Assaig i anàlisi de materials i d'unitats d'obra.

El Director de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, fins al límit que estableixi en cada cas el Plec de Condicions Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques o, si no n'hi ha, fins a l'1,5% de l'import del tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de Sitges Model XXI, S.A. els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

CAPÍTOL VII

AMIDAMENT I ABONAMENT

CLÀUSULA 32. Abonaments al contractista.

Els abonaments al contractista resultants dels certificats expedits i consignats en la corresponent factura, tenen el caràcter de pagaments a compte subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixen en l'amidament final i sense suposar de forma alguna, aprovació i recepció de l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 33. Partides alçades.

Les partides alçades s'abonaran d'acord amb el que s'assenyali en el Plec de Prescripcions Tècniques i si no n'hi ha, en la forma que s'assenyala en l'article 154 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i subsidiàriament la clàusula 52 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, contingut en el Decret 3854/1970, de 31 de desembre.

CAPÍTOL VIII

INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 34. Variacions en els terminis d'execució.

1. El termini d'execució del contracte no serà modificat a excepció d'aquelles causes justificades, segons el parer de Sitges Model XXI, S.A., no imputables al contractista que impedeixin realitzar el contracte dins el termini previst.
2. Seran causa de força major, que podran incidir en el termini d'execució del contracte les que amb aquest efecte disposi la legislació vigent.
3. En el cas de contracte d'obres, la vaga de caràcter nacional, provincial o local, ja

sigui de construcció o en sectors que afectin a la mateixa, per tenir relació amb els materials utilitzats a l'obra, donarà lloc a la pròrroga del contracte, en els mateixos dies de durada de la vaga, i respecte d'aquelles parts de l'obra, que pels elements utilitzats, resultin afectats per la vaga.

4. Sitges Model XXI, S.A., en cada cas, determinarà la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució del contracte.

CLÀUSULA 35. Penalitzacions per incompliment del termini.

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

2. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació i Sitges Model XXI, S.A., podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions previstes.

3. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total Sitges Model XXI, S.A., podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 € per cada 1.000 Euros del preu del contracte.

4. L'òrgan de contractació podrà acordar la inclusió en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques unes penalitats distintes a les enumerades en l'apartat anterior quan, atenent a les especials característiques del contracte, es consideri necessari per a la seva correcta execució i així es justifiqui en l'expedient.

5. Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

6. Aquesta mateixa facultat tindrà Sitges Model XXI, S.A., respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagués previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment de termini total.

7. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplet l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, Sitges Model XXI, S.A., podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats que per aquests supòsits es determinin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

CAPÍTOL IX.

RECEPCIONS I TERMINI DE GARANTIA.

CLÀUSULA 36. Recepció.

1. Efectuades les prestacions convingudes, es procedirà dins el mes següent d'haver-se produït, el lliurament o realització de l'objecte del contracte; o en el termini que es determini en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques per raó de les característiques de l'objecte del contracte, l'acte formal i positiu de recepció o conformitat, aixecant la corresponent acta. Aquesta acta s'aixecarà a un sol efecte, i la signaran totes les parts que hagin intervingut en el contracte. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i un altre serà remès a l'òrgan competent de la Propietat.

Dins el termini de tres mesos, comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació deurà, aprovar el certificat final del contracte, que serà abonat al contractista a compte de la liquidació del contracte.

2. Si es considera correcte l'execució de l'objecte del contracte, el representant de Sitges Model XXI, S.A., el donarà per finalitzat, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors, si s'escau, el termini de garantia.

En el cas de contracte d'obres i quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut dit termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

3. En el cas de contracte d'obres, dins el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte allò que s'ha disposat en l'article 219 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò que s'ha construït, durant el termini de garantia el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per la deguda reparació d'allò que s'ha construït, concedint-li un termini per això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

4. En el cas de contracte d'obres, podrà ser objecte de recepció parcial aquelles parts de les obres susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurats a l'ús públic, segons allò que s'ha establert al contracte.

CLÀUSULA 37. *Termini de garantia.*

Aplicable als contracte d'obres i instal·lacions:

1. Dins del termini d' un mes des de la data de la recepció, si s' escau, ha d' acordar-se i notificar-se al contractista la liquidació del contracte amb abonament del saldo resultant, excepte en els contractes d' obres que es regeixen pel que disposa l' apartat 3 d' aquesta clàusula.

2. El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en què es formalitzi la recepció de les obres i les instal·lacions, es fixarà en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques de cada contractació i no podrà ser inferior a un any, tret casos especials.

3. En els casos en què doni lloc a les recepcions parcials que es refereix la clàusula anterior, el termini de garantia de les parts rebudes, començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

4. En els contractes d' obres, el termini de garantia serà de un any, excepte que el plec de clàusules particulars n' estableixi un altre.

Dins el termini de quinze dies anteriors a l' acompliment del termini de garantia, el director facultatiu de l' obra ha de redactar un informe sobre l' estat de les obres.

Si l' informe és favorable, el director elaborarà proposta de liquidació, que es notificarà al contractista a efectes de conformitat o observacions per un termini de deus dies naturals. Dins el termini de dos mesos, l' òrgan de contractació haurà d' aprovar la liquidació i ordenar la devolució o cancel·lació de la garantia i abonar, si escau, el saldo resultant.

Si l' informe no és favorable i els defectes observats foren motivats per deficiències en l' execució de l' obra, durant el termini de garantia el director facultatiu dictarà les oportunes instruccions al contractista per a la reparació, atorgant-li un termini , durant el qual el contractista continuarà encarregat de la conservació de l' obra, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Durant el termini de garantia, el contractista està obligat a la conservació i reparació al seu càrrec de la prestació executada, llevat expressió contrària en el plec de clàusules particulars, i sens perjudici de la plena disponibilitat d' aquella per Sitges Model XXI, S.A.

CLÀUSULA 38. *Recepció simplificada.*

Aplicable als contracte d'obres i instal·lacions:

En el cas de contractes que no superin la quantitat de 50.000 Euros, es podrà substituir l'acta de recepció per un informe del Tècnic Director o del Cap del Servei corresponent en el sentit que l'obra i instal·lació ha estat executada de conformitat i sense que s'observi cap irregularitat.

CLÀUSULA 39. Devolució de la garantia.

Efectuades la recepció i la liquidació, i si s'escau, un cop transcorregut el termini de garantia i complerts els requisits legals, l'òrgan competent de Sitges Model XXI, S.A., adoptarà acord ordenant la devolució o cancel·lació, dins tots dos mesos següents a la data en què s'hagués sol·licitat.

Si transcorregut el dit termini no s'hagués adoptat l'esmentat acord, es podrà entendre estimada la petició de devolució o cancel·lació. Si el contractista no presentés la sol·licitud i Sitges Model XXI, S.A. ho creu convenient, es podrà adoptar d'ofici l'acord de devolució.